PROJEKT MIEJSCCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI CHRZYPSKO WIELKIE I CHRZYPSKO MAŁE

ZAŁĄCZNIK NR 2 **PROJEKT - WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 m

OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- U — Teren zabudowy usługowej
- UT — Teren usług turystycznych
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML — Tereny zabudowy letniskowej
- E — Teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- ZL — Tereny lasów
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- Napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia wraz z pasem technologicznym
- Strefy ochrony stanowisk archeologicznych

Obszar planu znajduje się w całości w granicach obszaru specjalnej ochrony Puszcza Notecka PLB300015 oraz na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHRZYPSKO WIELKIE **SKALA 1 : 15 000**

Granica obszaru objetego planem

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

Rolnicza przestrzeń produkcyjna
- Tereny upraw rolnych
- Tereny trwałych użytków zielonych

Tereny zainwestowane
- Mieszkaniowe wielorodzinne
- Mieszkaniowe jednorodzinne
- Produkcyjne, składowe i magazynowe
- Usługowe
- Sportowo-rekreacyjne
- Tereny górnicze związane z eksploatacją kruszywa naturalnego

Obiekty budowlane:
- budynki mieszkalne
- inne budynki

Infrastruktura techniczna
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
- Stacje bazowe telefonii komórkowej
- Komunalne ujęcia wody
- Komunalna oczyszczalnia ścieków
- Gazociągi przesyłowe WC

Infrastruktura komunikacyjna
Drogi wraz z infrastruktura:
- wojewódzkie
- powiatowe
- gminne
- inne drogi

Linie kolejowe (nieczynne):
- jednotorowe

Zagospodarowanie turystyczne
- Punkt widokowy
- Szlak kajakowy

Szlaki rowerowe:
- o znaczeniu regionalnym
- o znaczeniu lokalnym

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- Tereny rozwoju zabudowy usługowej, w tym rekreacji i turystyki
- Tereny rozwoju działalności gospodarczej (produkcja, składy i magazyny)
- Tereny usług i działalności gospodarczej związane z wektorem rolniczym
- Tereny rozwoju usług sportu i usług publicznych, w tym kultury fizycznej