

W Y K A Z

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie wykazuje do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową w części zabudowaną , będącą własnością Gminy Chrzypsko Wielkie, położoną w obrębie Ryżyn, oznaczoną w rejestrze gruntów działką numer 89/11 o powierzchni 0,0109 ha, stanowiącą użytek: B – 0,0109 ha , zapisaną w księdze wieczystej KW Nr PO2A/00031647/9

Cena rynkowa sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosi 9.280,00 zł. netto.

Do ceny sprzedaży dolicza się obowiązujący podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23%.

Do ceny nieruchomości dolicza się koszty zawarcia aktu notarialnego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie uchwalonym Uchwałą nr LI/310/2022 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 30 listopada 2022 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.

Kształt działki regularny, trapezowy. Działka uzbrojona w prąd, telekomunikację i kanalizację, w zasięgu woda.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Sprzedaż odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości sąsiedniej dz. nr 165, i zarządzenia Nr 38/2025 Wójta Gminy Chrzypsko Wielkie z dnia 11 sierpnia 2025 r. w sprawie: wykazania do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej w części zabudowanej , stanowiącej własność Gminy Chrzypsko Wielkie. Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w celu polepszenia zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Zbywca nie dopuszcza rozłożenia zapłaty ceny nieruchomości na raty.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązuje się do złożenia udokumentowanego wniosku o ich nabycie w nieprzekraczalnym terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie ul. Główna 15, pokój nr 16 bądź tel.: 61 621 08 78, i na stronie internetowej www.chrzypsko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka nieruchomości: wykazy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 19.08.2025....

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

Zn. spr. GPiB.6840.14.2024.MS

Wójt Gminy Chrzypsko Wielkie

Chrzypsko Wielkie, dnia 11 sierpnia 2025 r.

Wójt
mgr inż. Edmund Ziółek